

PRODEJ - DŮM S POZEMKEM

**DVOJDŮM na p.č.3810/90,
výměra pozemku 835 m²**

OBYTNÁ ZÓNA NA HOMOLI, ŽATEC

Lokalita se nachází na východním okraji Žatce, přístup z ulice Pražská ve směru na Louny.



užitková plocha:

přízemí: 91,73 m²

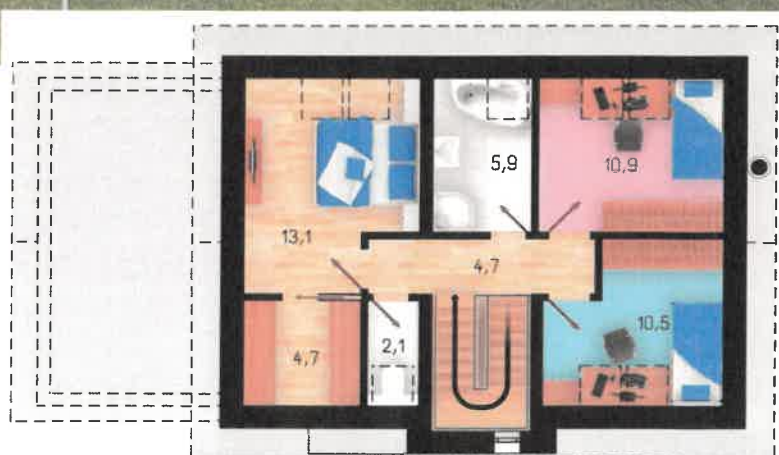
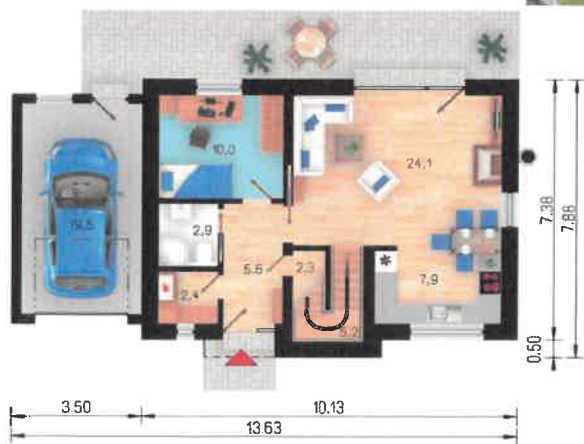
poschodí: 60,43 m²

celkem: 152,16 m²

výstavba 10/2024 - 12/2025

obytná plocha: 82,60 m²

zastavěná plocha: 112,80 m²



zaváděcí cena prvního domu včetně pozemku - p.č. 3810/90

13.473.200,-Kč

ES Reality s.r.o., Zelené náměstí 3115, Louny

IČ 090 65 644, DIČ CZ699005769

info@es-reality.cz

www.es-reality.cz



720 047 526



Průkaz energetické náročnosti: B, třída velmi úsporná

Specifikace stavby:

Rodinný dům je řešený jako dvojdům.

Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený s garáží na boční straně domu.

Popis domu:

Hlavní vstup do rodinného domu je situovaný z čelní strany do zádveří. Ze zádveří je vstup na WC, do komory pod schodištěm, do pokoje a do obytné části s obývacím pokojem a kuchyní, kde je situováno také schodiště do podkroví. Obývací pokoj zpřístupňuje terasu v zadní části domu.

Na boční straně domu je situována garáž pro jedno osobní vozidlo, za garáží je umístěna technická místnost, která je přístupná i z exteriéru.

Podkroví domu je řešeno jako klidová zóna. Jsou zde umístěny dva pokoje, ložnice s vlastní šatnou, koupelna a samostatné WC.

Rodinný dům bude stavěn tradičními technologiemi s použitím tepelně izolačních a ekologických materiálů.

Dlažba a obklady:

výrobce RAKO, řada Extra

na schodech budou osazeny lišty Havos-schodový klín, profil s vým.hranou, obklad vč.PVC lišt

Plovoucí podlahy:

výrobce KRONO Original, řada Castello Classic, parametry AC4 32 tl.8mm záruka 20 let

Okna:

barva: Antracit

Plastový profil tř. A dle ČSN

3 těsnění (mezi křídlem a rámem) + 4 těsnění v oblasti zasklívací polodrážky – mezi sklem a křídlem

Ug (prosklení) dle PENB, Uw (celé okno) dle PENB

Kování 3 bezpečnostní body v každém okně + pojistka proti svěšení křidel a proti chybné manipulaci

Vstupní dveře:

Plastové s překryvnou hliníkovou výplní, barva antracit

Vnitřní dveře:

Sapeli, Elegant Komfort, var. 10

Garážová vrata:

LPU 42 nebo LPU 67 Thermo, antracit

WC, umyvadla, vana:

výrobce GEBERIT, Selnova Square

Baterie:

řada Optima