

STAVEBNÍ POZEMKY K PRODEJI - NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA

| | | |
|--|------------------------------|--|
| lokality: | OBORA U LOUN, 1.etapa | |
| parcelní číslo: | 366/1 | |
| výměra: | 818 m² | |
| pozemek č. : | 11 | |
| cena platná do 31.12.2023: | 2.900,-Kč/m2 | |
| CELKEM KUPNÍ CENA pozemku vč. DPH | 2 372 200 Kč | |

| | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SBK): | | |
| do 10ti dnů o uzavření SBK: | 60 % z kupní ceny | 1 423 320 Kč |
| do 10ti dnů od uzavření KS: | 40 % z kupní ceny | 948 880 Kč |

Uzavření kupní smlouvy (KS) do 2 let od uzavření SBK.

* *kupní cena zahrnuje možnost napojení na inženýrské sítě a užívání veřejné infrastruktury*

A

| | | |
|--|--------------------------|--|
| parcelní číslo: | 362/1 | |
| výměra: | 853 m² | |
| pozemek č. : | 12 | |
| cena platná do 31.12.2023: | 2.900,-Kč/m2 | |
| CELKEM KUPNÍ CENA pozemku vč. DPH | 2 473 700 Kč | |

| | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní (SBK): | | |
| do 10ti dnů o uzavření SBK: | 60 % z kupní ceny | 1 484 220 Kč |
| do 10ti dnů od uzavření KS: | 40 % z kupní ceny | 989 480 Kč |

Uzavření kupní smlouvy (KS) do 2 let od uzavření SBK.

* *kupní cena zahrnuje možnost napojení na inženýrské sítě a užívání veřejné infrastruktury*



prodávající zajistí vybudování přípojek v rozsahu:

- * **vodovodní přípojka** bude zakončena ve vodoměrné šachtě na pozemku cca 1 m za hranicí s veřejným prostranstvím a vybavena vodoměrnou sestavou bez vodoměru. Vodoměrná šachta bude plastová a pochůzná.
- * v lokalitě je **tlaková splašková kanalizace**. Každá přípojka bude zakončena na pozemku stavebníka čerpací šachtou napojenou na výtlačné potrubí, které bude zakončené v šachtě záslepkou. Strojní vybavení (objemové čerpadlo, drtič nečistot a potrubí uvnitř čerp.šachty není součástí kanalizační přípojky, bude ho zajišťovat stavebník rodinného domu.
- * na hranici pozemku bude přivedena **přípojka datového optického kabelu**

ostatní:

Vjezd na pozemek si vybuduje kupující na své náklady.

převod na obec Obora: komunikace, veřejné osvětlení

převod na SVS a.s.: vodovod, kanalizace

přípojka elektro: řešeno v rámci ČEZ smlouva č. 22_SOBS02_4122059587-do 3/2024

plyn v lokalitě nebude

Stavebník/vlastník pozemku se zavazuje dodržet níže uvedená regulativa:

- * stavební čára se stanovuje 6 m od hranice pozemku
- * uliční fasáda musí být rovnoběžná se stavební čarou
- * v lokalitě jsou povoleny přízemní rodinné domy s obytným podkrovím (možná je i varianta bez obytného podkroví)
- * Střechy RD budou šikmé: sedlové, nebo valbové se sklonem max.42°
- * Střešní krytina může být betonová, nebo keramická s mělkou vlnou.
Barva krytiny může být hnědá nebo černá
- * Garáž musí být součástí objektu RD.
- * Na pozemcích u RD mohou být realizovány další uvedené stavby, při respektování stav.čáry:
Zahradní domky
Bazény
Jezírka
Altány
- * Plot sousedící s veřejným prostranstvím musí být z poplastovaného pletiva s možností podhrabových desek. Pletivo bude zelené barvy, výška plotu 1,5 m při styku s veřejnou částí.
- * Podél oplocení (na straně veřejného prostranství) musí být živý - konkrétně ptačí zob
- * Výška plotu mimo styk s veřejným prostranstvím bude maximálně 2 m
- * Barva fasády – Nepřípustné jsou pestré a nepřírozené barvy např. modrá, zelená, fialová, růžová, oranžová atd. Dále jsou nepřípustné tmavé a syté odstíny ostatních barev.
Přípustné jsou světlé pastelové barvy.
- * Okna musí mít izolační trojsklo s protihlukovou úpravou

