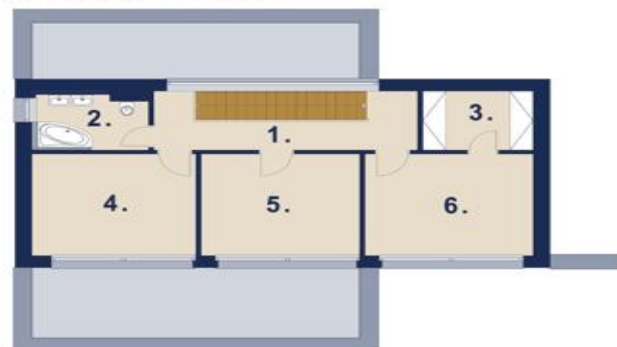


POZEMEK č.	12
parcelní číslo:	3256/28
rodinný dům:	RD TARVISIO (5+1)
lokality:	ZAHRADNÍ MĚSTO 2, LOUNY
výměra pozemku v m ² :	974
Kč/m ² vč. DPH	3 920 Kč
CELKEM KUPNÍ CENA pozemku vč. DPH	3 818 080 Kč



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ:

1. Suché stání	28,2 m ²
2. Zádveří	9,8 m ²
3. Sklad	9,3 m ²
4. Koupelna	4,5 m ²
5. Tech. místnost	3,8 m ²
6. Hala	5,1 m ²
7. Pokoj	10,1 m ²
8. Kuchyně	6,9 m ²
9. Obýv. pokoj	27,9 m ²
10. Jídlna	7,5 m ²
11. Šatna	3,9 m ²

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ:

1. Chodba	10,1 m ²
2. Koupelna	5,6 m ²
3. Pokoj	15,8 m ²
4. Pokoj	15,3 m ²
5. Ložnice	16,2 m ²
6. Šatna	6,2 m ²

KUPNÍ CENA RODINNÉHO DOMU vč. DPH

12 300 000 Kč

cena platná při uzavření SBK do 30.09.2024

výstavba RD "na klíč" do vydání kolaudačního souhlasu:

- * **vodovodní přípojka** bude vybavena vodoměrnou sestavou včetně vodoměru
- * **vodoměrná šachta** bude plastová a pochůzná
- * v lokalitě je **gravitační kanalizace**. Přípojka bude mít revizní šachtu o prům. 600 mm
- * k domu bude přivedena **přípojka datového optického kabelu**
- * **vjezd k domu** bude součástí realizace stavby "na klíč"

ostatní:

převod na Město LN: komunikace, veřejné osvětlení

převod na SVS a.s.: vodovod, kanalizace

přípojka elektro: řešeno v rámci ČEZ smlouva č. 22_SOBS02_4122059654-do 4/2024

plyn v lokalitě nebude



dopravní řešení zóny:



zahájení výstavby RD: 03/2025
předpoklad kolaudace RD: 05/2026