PRODEJ RODINNÉHO DOMU VE FÁZI

HRUBÉ STAVBY

OBYTNÁ ZÓNA OBORA - II. etapa

Obora -klidné místo obklopené přírodou.
První obytná zóna vznikla na západní straně obce v roce 2001 a od té doby se Obora stala vyhledávanou lokalitou pro moderní a pohodové bydlení. Nyní se tato úspěšná rezidenční oblast rozrůstá o nové části 1.a 2. etapu výstavby, situované na druhé straně hlavní silnice vedoucí z Černčic. Pozemky 1.etapy jsou již prodané. Druhá etapa je připravena právě pro Vás!

Pozemky jsou zasíťované:
voda, kanalizace, elektřina

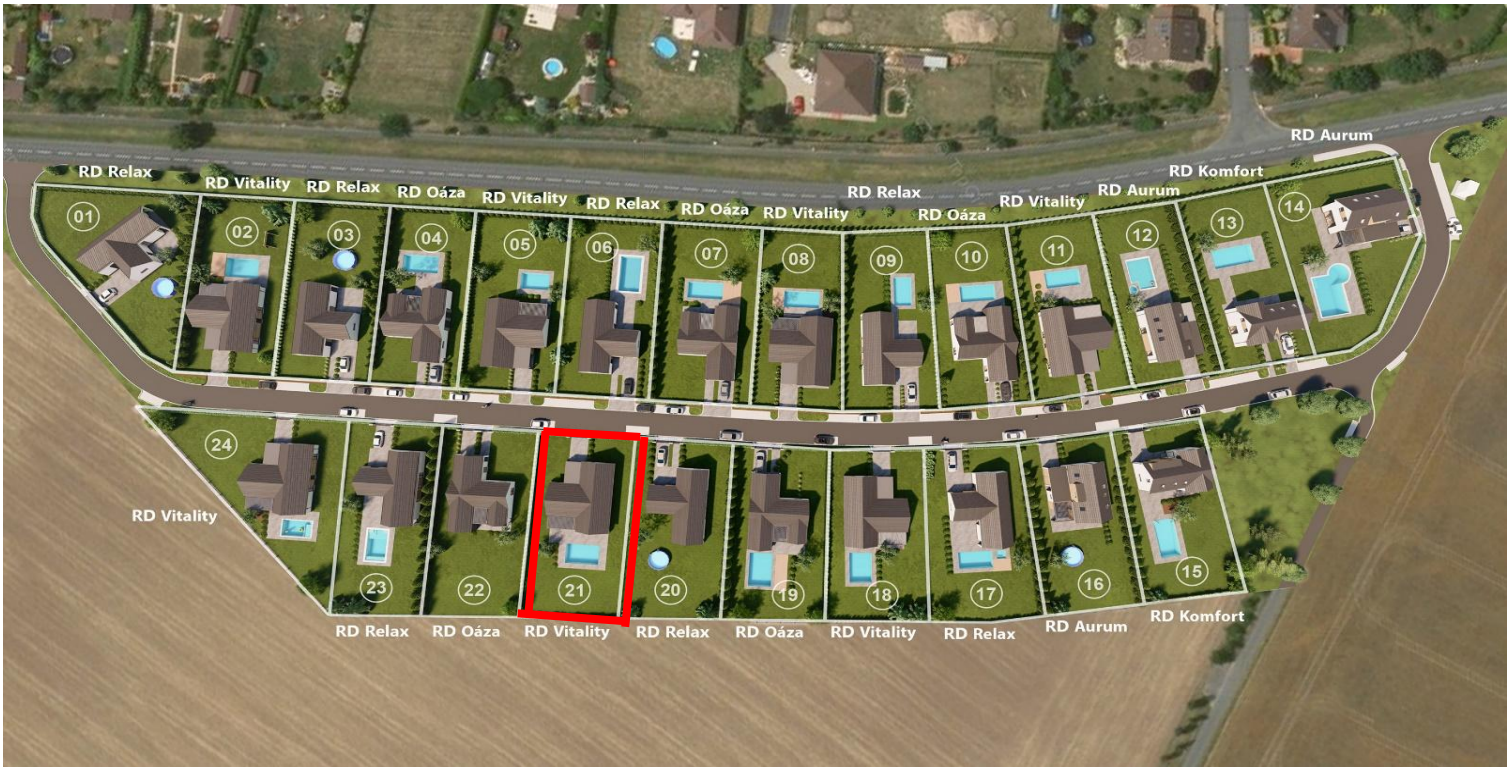
pozemek č. : 21

parcelní číslo: 417/126

výměra: 944 m^2

prodejní cena: 10 547 600 Kč

OBORA U LOUN
pozemek, kde začíná Váš příběh



ES Reality s.r.o.
Zelené náměstí 3115
440 01 Louny

IČ 090 656 44
DIČ CZ09065644
www.es-reality.cz

tel.: 415 653 111
tel.: 720 047 526
e-mail: info@es-reality.cz

REALITY

RD Vitality

Hrubá stavba

- Radon, základy, zemnění
- Hydroizolace na desce
- Přípojky vody, kanalizace, silnoproudu a slaboproudu, dešťová kanalizace (vsak na pozemku)
- Vyzdění nosných stěn a příček
- Zateplení obvodových stěn včetně fasádní omítky a dekorativní omítky na soklu (marmolit)
- Okenní a vnější dveřní výplně
- Střecha – vazníky až po pálené tašky, podbití a zateplení pod přesahy, okapy, svody
- Hromosvod, venkovní zásuvky
- Zastřešení pro parkování osobního automobilu

Základní informace:

- 4+kk
- bungalov
- 1 kryté venkovní stání
- 3 pokoje
- koupelna se samostat. WC

Užitná plocha: 115,88 m²

Zastavěná plocha: 174,34 m²

Číslo	*Místnost*	*Plocha[m²]*
1.01	Vstupní chodba	6,21
1.02	Šatna	4,55
1.03	Pokoj 1	13,30
1.04	Koupelna	7,87
1.05	Chodba	6,83
1.06	WC	1,45
1.07	Tech. místnost a prádelna	4,16
1.08	Pokoj 2	13,50
1.09	Spižírna	2,94
1.10	Obývací pokoj a jídelna	27,89
1.11	Kuchyně	8,16
1.12	Pokoj 3	19,02
	CELKEM	115,88

ES Reality s.r.o.
Zelené náměstí 3115
440 01 Louny

IČ 090 656 44
DIČ CZ09065644
www.es-reality.cz

tel.: 415 653 111
tel.: 720 047 526
e-mail: info@es-reality.cz