

PRODEJ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

OBYTNÁ ZÓNA OBORA - II. etapa

Obora -klidné místo obklopené přírodou.

První obytná zóna vznikla na západní straně obce v roce 2001 a od té doby se Obora stala vyhledávanou lokalitou pro moderní a pohodové bydlení. Nyní se tato úspěšná rezidenční oblast rozrůstá o nové části 1. a 2. etapu výstavby, situované na druhé straně hlavní silnice vedoucí z Černčic. Pozemky 1. etapy jsou již prodané. Druhá etapa je připravena právě pro Vás!

2. etapa je rozdělena na dvě části:

Pozemky č. 1 až 14 jsou určeny pro individuální výstavbu.

Pozemky č. 15 - 24 jsou prodávány s typovým domem a výstavbou od naší společnosti.



Pozemky jsou zasiťované – inženýrské sítě tj. voda, kanalizace, elektřina jsou na hranici pozemku.

V místě je tlaková oddílná splašková kanalizace

Součástí kupní ceny je i oplocení od silnice.

pozemek č. : 1
parcelní číslo: 417/107
výměra: 1.074 m²
prodejní cena: 5 262 600 Kč

OBORA U LOUN
pozemek, kde začíná Váš příběh



ES Reality s.r.o.
Zelené náměstí 3115
440 01 Louny

IČ 090 656 44
DIČ CZ09065644
www.es-reality.cz

tel.: 415 653 111
tel.: 720 047 526
e-mail: info@es-reality.cz



Při výstavbě musí být dodržena regulativa výstavby:

Stavebník/vlastník pozemku se zavazuje dodržet níže uvedená regulativa:

- Uliční čára se stanovuje 6 m od hranice pozemku.
- Uliční fasáda musí být rovnoběžná s uliční čarou
- V lokalitě jsou povoleny přízemní rodinné domy s obytným podkrovím (možná je i varianta bez obytného podkroví)
- Střechy RD budou šikmé: sedlové, nebo valbové se sklonem max.42°
- Střešní krytina může být betonová, nebo keramická s mělkou vlnou. Barva krytiny může být hnědá nebo černá
- Garáž musí být součástí objektu RD.
- Na pozemcích u RD mohou být realizovány další níže uvedené stavby, při respektování uliční čáry:
 - Zahradní domky
 - Bazény
 - Jezírka
 - Altány
- Plot sousedící s veřejným prostranstvím musí být z poplastovaného pletiva s možností podhrabových desek. Pletivo bude zelené barvy. Výška plotu 1,5 m při styku s veřejnou částí
- Plot mezi veřejným prostranstvím a hranicí pozemku (na straně veřejného prostranství) musí být živý - konkrétně ptačí zob - ligustrum vulgare atrovirens
- Výška plotu mimo styk s veřejným prostranstvím bude maximálně 2 m
- Barva fasády – Nepřípustné jsou pestré a nepřírozené barvy např. modrá, zelená, fialová, růžová, oranžová atd. Dále jsou nepřípustné tmavé a syté odstíny ostatních barev. Přípustné jsou světlé pastelové barvy.
- Okna musí mít izolační trojsklo s protihlukovou větrací štěrbínou

k pozemku č. 1 nabízíme dokoupit projekt typového domu RELAX:

Základní informace:

-  4+kk
-  bungalov
-  1 kryté garážové stání
-  3 pokoje
-  koupelna se samostat. WC

Užitná plocha: 117,7 m²

Zastavěná plocha: 164,4 m²

Číslo	Místnost	Plocha [m ²]
1.01	Vstupní chodba	14,85
1.02	Šatna	3,70
1.03	Pokoj 1	13,20
1.04	Pokoj 2	13,20
1.05	Pokoj 3	13,20
1.06	Spižirna	2,80
1.07	Kuchyně	9,28
1.08	Obývací pokoj a jídelna	17,58
1.09	WC	1,85
1.10	Koupelna	5,50
1.11	Technická místnost	3,40
1.12	Garáž	19,14



ES Reality s.r.o.
Zelené náměstí 3115
440 01 Louny

IČ 090 656 44
DIČ CZ09065644
www.es-reality.cz

tel.: 415 653 111
tel.: 720 047 526
e-mail: info@es-reality.cz