

PRODEJ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

OBYTNÁ ZÓNA OBORA - II. etapa

Obora -klidné místo obklopené přírodou.

První obytná zóna vznikla na západní straně obce v roce 2001 a od té doby se Obora stala vyhledávanou lokalitou pro moderní a pohodové bydlení. Nyní se tato úspěšná rezidenční oblast rozrůstá o nové části 1. a 2. etapu výstavby, situované na druhé straně hlavní silnice vedoucí z Černčic. Pozemky 1. etapy jsou již prodané. Druhá etapa je připravena právě pro Vás!

2. etapa je rozdělena na dvě části:

Pozemky č. 1 až 14 jsou určeny pro individuální výstavbu.

Pozemky č. 15 - 24 jsou prodávány s typovým domem a výstavbou od naší společnosti.



Pozemky jsou zasiťované – inženýrské sítě tj. voda, kanalizace, elektřina jsou na hranici pozemku.

V místě je tlaková oddílná splašková kanalizace

Součástí kupní ceny je i oplocení od silnice.

pozemek č. : 4

parcelní číslo: 417/120

výměra: 946 m²

prodejní cena: 4 635 400 Kč

OBORA U LOUN
pozemek, kde začíná Váš příběh



ES Reality s.r.o.
Zelené náměstí 3115
440 01 Louny

IČ 090 656 44
DIČ CZ09065644
www.es-reality.cz

tel.: 415 653 111
tel.: 720 047 526
e-mail: info@es-reality.cz

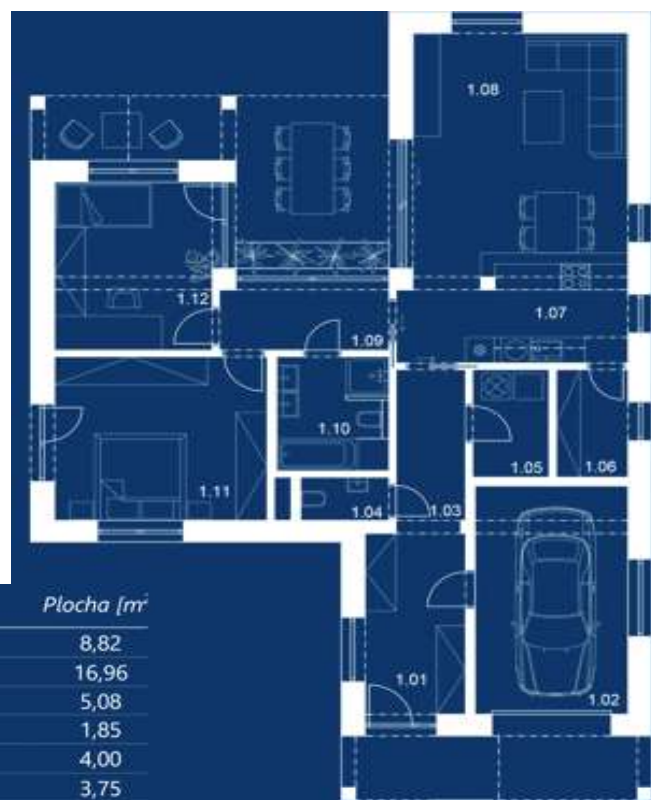


Při výstavbě musí být dodržena regulativa výstavby:

Stavebník/vlastník pozemku se zavazuje dodržet níže uvedená regulativa:

- Uliční čára se stanovuje 6 m od hranice pozemku.
- Uliční fasáda musí být rovnoběžná s uliční čarou
- V lokalitě jsou povoleny přízemní rodinné domy s obytným podkrovím (možná je i varianta bez obytného podkroví)
- Střechy RD budou šikmé: sedlové, nebo valbové se sklonem max.42°
- Střešní krytina může být betonová, nebo keramická s mělkou vlnou. Barva krytiny může být hnědá nebo černá
- Garáž musí být součástí objektu RD.
- Na pozemcích u RD mohou být realizovány další níže uvedené stavby, při respektování uliční čáry:
 - Zahradní domky
 - Bazény
 - Jezírka
 - Altány
- Plot sousedící s veřejným prostranstvím musí být z poplastovaného pletiva s možností podhrabových desek. Pletivo bude zelené barvy. Výška plotu 1,5 m při styku s veřejnou částí
- Plot mezi veřejným prostranstvím a hranicí pozemku (na straně veřejného prostranství) musí být živý - konkrétně ptačí zob - ligustrum vulgare atrovirens
- Výška plotu mimo styk s veřejným prostranstvím bude maximálně 2 m
- Barva fasády – Nepřípustné jsou pestré a nepřírozené barvy např. modrá, zelená, fialová, růžová, oranžová atd. Dále jsou nepřípustné tmavé a syté odstíny ostatních barev. Přípustné jsou světlé pastelové barvy.
- Okna musí mít izolační trojsklo s protihlukovou větrací štěrbinou

k pozemku č.4 nabízíme projekt typového domu OÁZA s vydaným stavebním povolením:



Základní informace:

- 3+kk
- bungalov
- 1 kryté garážové stání
- 2 pokoje
- koupelna se samostat. WC

Užitná plocha: 116,32 m²

Zastavěná plocha: 171,53 m²

Číslo	Místnost	Plocha [m ²]
1.01	Vstupní chodba	8,82
1.02	Garáž	16,96
1.03	Chodba	5,08
1.04	WC	1,85
1.05	Technická místnost	4,00
1.06	Spížírna	3,75
1.07	Kuchyně	10,86
1.08	Obývací pokoj a jídelna	24,02
1.09	Chodba	4,97
1.10	Koupelna	6,23
1.11	Pokoj 1	16,91
1.12	Pokoj 2	12,87
CELKEM		116,32

ES Reality s.r.o.
Zelené náměstí 3115
440 01 Louny

IČ 090 656 44
DIČ CZ09065644
www.es-reality.cz

tel.: 415 653 111
tel.: 720 047 526
e-mail: info@es-reality.cz