

PRODEJ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

OBYTNÁ ZÓNA OBORA - II. etapa

Obora -klidné místo obklopené přírodou.

První obytná zóna vznikla na západní straně obce v roce 2001 a od té doby se Obora stala vyhledávanou lokalitou pro moderní a pohodové bydlení. Nyní se tato úspěšná rezidenční oblast rozrůstá o nové části 1. a 2. etapu výstavby, situované na druhé straně hlavní silnice vedoucí z Černčic. Pozemky 1. etapy jsou již prodané. Druhá etapa je připravena právě pro Vás!

2. etapa je rozdělena na dvě části:

Pozemky č. 1 až 14 jsou určeny pro individuální výstavbu.

Pozemky č. 15 - 24 jsou prodávány s typovým domem a výstavbou od naší společnosti.



Pozemky jsou zasiťované – inženýrské sítě tj. voda, kanalizace, elektřina jsou na hranici pozemku.

V místě je tlaková oddílná splašková kanalizace

Součástí kupní ceny je i oplocení od silnice.

pozemek č. : 5
parcelní číslo: 417/119
výměra: 946 m²
prodejní cena: 4 635 400 Kč

OBORA U LOUN
pozemek, kde začíná Váš příběh



ES Reality s.r.o.
Zelené náměstí 3115
440 01 Louny

IČ 090 656 44
DIČ CZ09065644
www.es-reality.cz

tel.: 415 653 111
tel.: 720 047 526
e-mail: info@es-reality.cz



Při výstavbě musí být dodržena regulativa výstavby:

Stavebník/vlastník pozemku se zavazuje dodržet níže uvedená regulativa:

- Uliční čára se stanovuje 6 m od hranice pozemku.
- Uliční fasáda musí být rovnoběžná s uliční čarou
- V lokalitě jsou povoleny přízemní rodinné domy s obytným podkrovím (možná je i varianta bez obytného podkroví)
- Střechy RD budou šikmé: sedlové, nebo valbové se sklonem max.42°
- Střešní krytina může být betonová, nebo keramická s mělkou vlnou. Barva krytiny může být hnědá nebo černá
- Garáž musí být součástí objektu RD.
- Na pozemcích u RD mohou být realizovány další níže uvedené stavby, při respektování uliční čáry:
 - Zahradní domky
 - Bazény
 - Jezírka
 - Altány
- Plot sousedící s veřejným prostranstvím musí být z poplastovaného pletiva s možností podhrabových desek. Pletivo bude zelené barvy.
Výška plotu 1,5 m při styku s veřejnou částí
- Plot mezi veřejným prostranstvím a hranicí pozemku (na straně veřejného prostranství) musí být živý - konkrétně ptačí zob - ligustrum vulgare atrovirens
- Výška plotu mimo styk s veřejným prostranstvím bude maximálně 2 m
- Barva fasády – Nepřípustné jsou pestré a nepřírozené barvy např. modrá, zelená, fialová, růžová, oranžová atd. Dále jsou nepřípustné tmavé a syté odstíny ostatních barev. Přípustné jsou světlé pastelové barvy.
- Okna musí mít izolační trojsklo s protihlukovou větrací štěrbínou

k pozemku č.5 nabízíme projekt typového domu VITALITY s vydaným stavebním povolením:

Základní informace:

-  4+kk
-  bungalov
-  1 kryté venkovní stání
-  3 pokoje
-  koupelna se samostat. WC

Užitná plocha: 115,88 m²

Zastavěná plocha: 174,34 m²



Číslo	Místnost	Plocha[m ²]
1.01	Vstupní chodba	6,21
1.02	Šatna	4,55
1.03	Pokoj 1	13,30
1.04	Koupelna	7,87
1.05	Chodba	6,83
1.06	WC	1,45
1.07	Tech. místnost a prádelna	4,16
1.08	Pokoj 2	13,50
1.09	Spižárna	2,94
1.10	Obývací pokoj a jídelna	27,89
1.11	Kuchyně	8,16
1.12	Pokoj 3	19,02
CELKEM		115,88



ES Reality s.r.o.
Zelené náměstí 3115
440 01 Louny

IČ 090 656 44
DIČ CZ09065644
www.es-reality.cz

tel.: 415 653 111
tel.: 720 047 526
e-mail: info@es-reality.cz