

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ES Reality s.r.o. (IČO 09065644)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Žatec

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ES Reality s.r.o.	09065644	Zelené náměstí 3115	44001 Louny	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ES Reality s.r.o.	09065644	Zelené náměstí 3115	44001 Louny	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
ES Reality s.r.o.	09065644	Zelené náměstí 3115	44001 Louny	právnícká


ES Reality s.r.o.
Zelené náměstí 3115
440 01 Louny
IČ: 09065644
REALITY
Tel: 415 653 114 email: info@es-reality.cz 7
Zapsané u KS v Ústí nad Labem odd. C vl. 45096

Vypracoval: Ing. Jiří Sukup
Kontroloval: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda
Schválil: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda

Jiří Sukup

Telefon: 737440061
E-mail: jiri.sukup@vh-ing.cz
Datum: 24.4.2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: ES Reality s.r.o. (IČO 09065644)
Žatec

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
4216-794732-09065644-1/1-09065644	ES Reality-Žatec-vodovod
4216-794732-09065644-3/1-09065644	ES Reality-Žatec-kanalizace

**ES Reality s.r.o.**
Zelené náměstí 3115
440 01 Louňky
IČ: 09065644
DIČ: C7699009769
Tel: 415 653 114 email: info@es-reality.cz
Zapsáno u KS v Ústí nad Labem odd. C, vl. 45096

Vypracoval: Ing. Jiří Sukup
Kontroloval: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda
Schválil: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda

Telefon: 737440061
E-mail: jiri.sukup@vh-ing.cz
Datum: 24.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ES Reality s.r.o. (IČO 09065644)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Žatec

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.069000	0.127000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	5.514000	11.434000


ES Reality s.r.o.
Zelene náměstí 3115
440 01 Loupy
IČ: 09065644
DIČ: C7699005769
Tel. 415 653 114 email info@es-reality.cz
Zapsáno u KS v Ústí nad Labem odd. C, vl. 45096

Vypracoval: Ing. Jiří Sukup
Kontroloval: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda
Schválil: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda

Jiří Markup

Telefon: 737440061
E-mail: jiri.sukup@vh-ing.cz
Datum: 24.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ES Reality s.r.o. (IČO 09065644)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Žatec

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.009628	0.171930	-0.162302	0.008222	0.146820	-0.138598
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.009628	0.171930	-0.162302	0.008222	0.146820	-0.138598
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.	Energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.091698	0.058000	0.033698	0.048000	0.048000	0.000000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.091698	0.058000	0.033698	0.048000	0.048000	0.000000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.101326	0.229930	-0.128604	0.056222	0.194820	-0.138598
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000113	0.003000	-0.002887			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000022	0.003000	-0.002978			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.000113	0.003000	-0.002887
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000022	0.003000	-0.002978
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000168	0.003000	-0.002832			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000168	0.003000	-0.002832
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	896.69	76.64	497.53	64.94
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.101326	0.229930	0.056222	0.194820
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.092666	-0.000010	-0.048884	0.000000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-91.45	-0.00	-86.95	0.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.092666	-0.000010	-0.048884	0.000000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.008660	0.229920	0.007338	0.194820
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000113	0.003000	0.000113	0.003000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	76.64	76.64	64.94	64.94
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	85.84	85.84	72.73	72.73
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	1507.31	99.64	1621.43	107.27
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

ES Reality s.r.o.
Zelene náměstí 3115
440 01 Loupy
IČ: 09065644
DIČ: CZ699005769
tel: 415 653 114 email: info@es-reality.cz
zapsané v KS v Ústí nad Labem odd. C v l. 45096

Vypracoval: Ing. Jiří Sukup
Kontroloval: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda
Schválil: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda

Telefon: 737440061
E-mail: jiri.sukup@vh-ing.cz
Datum: 24.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ES Reality s.r.o. (IČO 09065644)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Žatec

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	5.514000	5.514000	11.434000	11.434000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.027019	0.027019	0.056027	0.056027
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	5.514000	5.514000	11.434000	11.434000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.050729	0.050729	0.105193	0.105193
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.077747	0.077747	0.161219	0.161219
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0.077747	0.077747	0.161219	0.161219
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	-0.000010	0.000000	0.000000

 **ES Reality s.r.o.**
Zelené náměstí 3115,
440 01 Louňy
IČO: 09065644
DIČ: CZ699005769
Tel: 415 653 114 email: info@es-reality.cz
zapsané u KS v Ústí nad Labem odd. C, VI/4509g

Vypracoval: Ing. Jiří Sukup
Kontroloval: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda
Schválil: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda


Jiří Sukup



Telefon: 737440061
E-mail: jiri.sukup@vh-ing.cz
Datum: 24.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ES Reality s.r.o. (IČO 09065644)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Žatec

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.002000	0.002000
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
rok 2024		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.001000	0.001000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

 **ES Reality s.r.o.**
Zelene náměstí 3115
440 01 Louňky
IČO: 09065644
DIČ: CZ690005769
tel. 415 653 114 email info@es-reality.cz
Zapsáno u KS v Ústí nad Labem odd. C vl. 45096

Vypracoval: Ing. Jiří Sukup
Kontroloval: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda
Schválil: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda

Jiří Sukup

Telefon: 737440061
E-mail: jiri.sukup@vh-ing.cz
Datum: 24.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ES Reality s.r.o. (IČO 09065644)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Žatec

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	Dle provozních potřeb.	Dle provozních potřeb.
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další		
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní		
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Dle provozních potřeb.	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná	Dle skutečnosti.	
C	- z toho domácnosti	Dle skutečnosti.	
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		Dle skutečnosti.
E	- z toho domácnosti		Dle skutečnosti.
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	Dle skutečnosti.	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		Dle skutečnosti.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2026		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku		
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2024 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2024 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2024		

Vypracoval: Ing. Jiří Sukup
Kontroloval: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda
Schválil: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda

ES Reality s.r.o.
Zelená náměstí 3115
440 01 Louňky
IČ: 09065644
DIČ: CZ699005769
Tel: 415 63 214 e-mail: info@es-reality.cz
Zapsaný v Súdruhu národního úřadu C. v. 4599

Telefon: 737440061
E-mail: jiri.sukup@vh-ing.cz
Datum: 24.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: ES Reality s.r.o. (IČO 09065644)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Žatec

Nalezené chyby

Podíl UVN/voda pitná fakturovaná v pitné vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m3. kalkulace : Lokalita je ve výstavbě a odběry se budou postupně navyšovat.
Podíl UVN/voda odp.fakturovaná v odp.vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m3. kalkulace : Lokalita je ve výstavbě a vypouštění se bude postupně navyšovat.

Vypracoval: Ing. Jiří Sukup
Kontroloval: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda
Schválil: Ing. Kateřina Skalická, Ing. Jiří Benda

 **ES Reality s.r.o.**
Zelene náměstí 1114
440 01 Louňky
IČ: 09065644
tel.: 415 653 114 e-mail: info@es-reality.cz
Zapsáno u KS v Ústí nad Labem odd. C vl. 45096

Telefon: 737440061
E-mail: jiri.sukup@vh-ing.cz
Datum: 24.4.2025