

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: ES Reality s.r.o. (IČO 09065644)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Žatec

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil.Kč	<b>0.035646</b>	<b>0.092280</b>	<b>-0.056634</b>	<b>0.030441</b>	<b>0.076780</b>	<b>-0.046339</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.035646	0.092280	-0.056634	0.030441	0.076780	-0.046339
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	<b>0.093135</b>	<b>0.063000</b>	<b>0.030135</b>	<b>0.048000</b>	<b>0.058000</b>	<b>-0.010000</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.093135	0.063000	0.030135	0.048000	0.058000	-0.010000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	mil.Kč	<b>0.128781</b>	<b>0.155280</b>	<b>-0.026499</b>	<b>0.078441</b>	<b>0.134780</b>	<b>-0.056339</b>
A	Počet pracovníků	osob	0.10	0.10	0.00	0.10	0.10	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000290	0.001500	-0.001210			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000241	0.000120	0.000121			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.000290	0.001500	-0.001210
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000241	0.000120	0.000121
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000622	0.001500	-0.000878			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000622	0.001500	-0.000878
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	444.07	103.52	270.48	89.85
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil.Kč	0.128781	0.155280	0.078441	0.134780
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.098760	0.000000	-0.052385	-0.000005
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-76.69	0.00	-66.78	-0.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.098760	0.000000	-0.052385	-0.000005
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.030021	0.155280	0.026057	0.134775
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000290	0.001500	0.000290	0.001500
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	103.52	103.52	89.85	89.85
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	115.94	115.94	100.63	100.63
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	682.00	149.52	708.42	174.52
X.	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	


  
**ES Reality s.r.o.**  
 Zelené náměstí 3115,  
 440 01 Loupy  
 IČ: 09065644  
 DIČ: CZ09065644  
 Tel.: 415 653 114, Email: info@es-reality.cz  
 Zapsané u KS v Ústí nad Labem, odd. C. v. 45096

Vypracoval: Ing. Jiří Sukup  
 Kontroloval: Ing. KATEŘINA SKALICKÁ, JIŘÍ MARKUP  
 Schválil: Ing. KATEŘINA SKALICKÁ, JIŘÍ MARKUP



Telefon: 737440061  
 E-mail: jiri.sukup@vh-ing.cz  
 Datum: 17.3.2026