








RODINNÝ DŮM AURUM

Základní informace:

-  5+kk
-  1 kryté venkovní stání pro auto
-  4 pokoje
-  2 koupelny + 1 samostatné WC
-  prádelna a spižárna

Užitná plocha: 142,8 m²

Zastavěná plocha: 126,8 m²

Další informace:

- Zdroj tepla: tepelné čerpadlo či plynový kotel
- Podlahové vytápění v RD
- Konstrukční řešení: Zděná stavba se zateplením
- Likvidace dešťových vod - na pozemku RD

Představujeme Vám typový projekt rodinného domu Aurum - skvělá volba pro praktické a moderní bydlení v obytné zóně Obora (II. etapa). Projekt nabízí možnost drobných dispozičních úprav, změny fasády i přizpůsobení osazení domu na konkrétní pozemek. Vše lze upravit podle Vašich představ a individuálních požadavků. Rodinný dům Vám navíc můžeme zrealizovat na klíč, s důrazem na kvalitu provedení a pohodlí budoucích obyvatel.

Tel: 720 047 526, email: info@es-reality.cz

ES Reality s.r.o., Zelené náměstí 3115 Louny IČ: 090 65 644 DIČ: CZ699005769



RODINNÝ DŮM AURUM

1.NP

Číslo	Místnost	Plocha[m ²]
1.01	Vstupní chodba	5,94
1.02	Koupelna	5,22
1.03	Pokoj	13,06
1.04	Spižárna	2,53
1.05	Kuchyně	8,05
1.06	Obývací pokoj a jídelna	31,48
1.07	Technická místnost	7,40
CELKEM		73,68

2.NP

Číslo	Místnost	Plocha[m ²]
2.01	Schodiště	5,10
2.02	Chodba	7,28
2.03	Šatna	8,52
2.04	Ložnice	13,13
2.05	WC	1,75
2.06	Koupelna	4,77
2.07	Prádelna	2,54
2.08	Pokoj 1	13,11
2.09	Pokoj 2	12,90
CELKEM		69,10

Tento moderní rodinný dům nabízí promyšlené dispoziční řešení a pohodlné bydlení pro celou rodinu. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří srdce domu. Kuchyň doplňuje praktická spíž. Dále je zde koupelna s toaletou, jeden pokoj a technická místnost umístěná za krytým venkovním parkovacím stáním.

V patře se nachází dva samostatné pokoje, hlavní ložnice s přilehlou šatnou, prostorná koupelna, samostatné WC a praktická prádelna. Každý detail domu byl navržen s důrazem na funkčnost, pohodlí a potřeby moderní rodiny.

