








RODINNÝ DŮM KOMFORT

Základní informace:

-  4+kk
-  1 kryté garážové stání
-  3 pokoje
-  1 koupelna + 2 samostatné WC
-  prádelna, sklad a šatna

Užitná plocha: 152,6 m²

Zastavěná plocha: 103,9 m²

Další informace:

- Zdroj tepla: tepelné čerpadlo či plynový kotel
- Podlahové vytápění v RD
- Konstrukční řešení: Zděná stavba se zateplením
- Likvidace dešťových vod - na pozemku RD

Představujeme Vám typový projekt dvoupodlažního rodinného domu Komfort, který je navržený jako komfortní a moderní bydlení v obytné zóně Obora (II. etapa). Projekt nabízí možnost drobných dispozičních úprav, změny fasády i přizpůsobení osazení domu na konkrétní pozemek. Vše lze upravit podle Vašich představ a individuálních požadavků. Rodinný dům Vám navíc můžeme zrealizovat na klíč, s důrazem na kvalitu provedení a pohodlí budoucích obyvatel.

Tel: 720 047 526, email: info@es-reality.cz

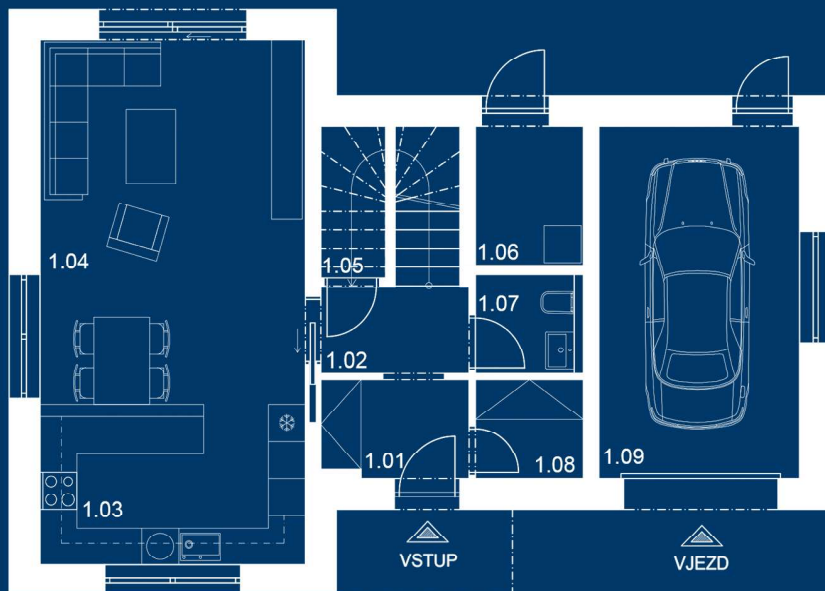
ES Reality s.r.o., Zelené náměstí 3115 Louny IČ: 090 65 644 DIČ: CZ699005769



RODINNÝ DŮM KOMFORT

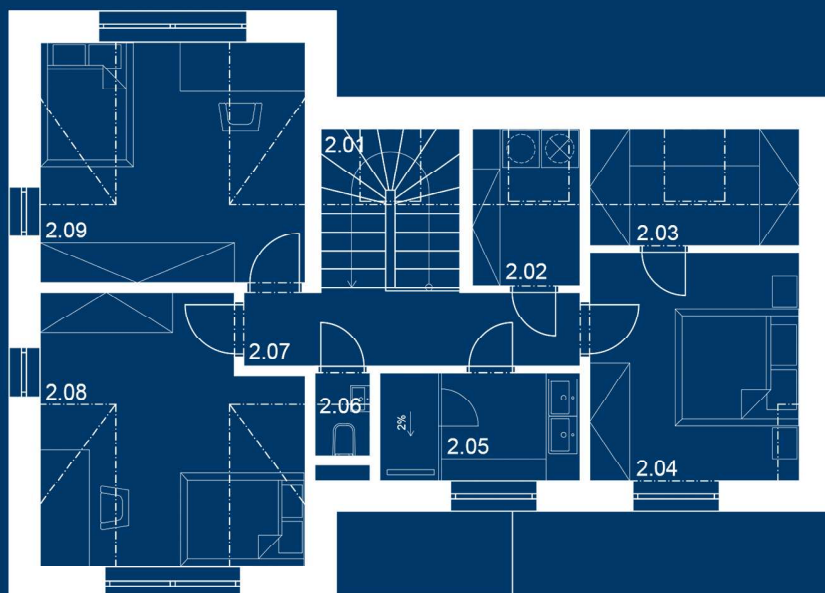
1.NP

Číslo	Místnost	Plocha[m ²]
1.01	Vstupní chodba	3,73
1.02	Chodba	3,36
1.03	Kuchyně	11,18
1.04	Obývací pokoj a jídelna	25,37
1.05	Spižárna	2,57
1.06	Technická místnost	3,94
1.07	WC	2,56
1.08	Šatna	2,80
1.09	Garáž	19,83
CELKEM		75,34



2.NP

Číslo	Místnost	Plocha[m ²]
2.01	Schodiště	5,96
2.02	Prádelna	4,46
2.03	Šatna	6,46
2.04	Ložnice	12,58
2.05	Koupelna	5,69
2.06	WC	1,22
2.07	Chodba	6,54
2.08	Pokoj 1	17,58
2.09	Pokoj 2	16,77
CELKEM		77,26



Elegantní rodinný dům spojuje promyšlenou dispozici s pohodlím moderního bydlení. V přízemí Vás přivítá prostorná garáž a praktická šatna u vstupní chodby. Srdcem domu je vzdušná kuchyně plynule navazující na obývací pokoj – ideální místo pro rodinná setkání i přátelská posezení. Zahradu obsluhuje samostatná technická místnost, zatímco pod schodištěm se ukrývá chytrý úložný prostor.

Podkroví nabízí klidovou zónu: dva světlé pokoje, útulnou ložnici s vlastní šatnou, samostatnou prádelnu a prostornou koupelnu doplněnou druhým WC. Tento dům je zkrátka navržen tak, aby každému členovi rodiny poskytl dostatek soukromí i společných chvil.

