



## RODINNÉ DOMY TARVISIO

### Základní informace:

-  5+1
-  1 kryté venkovní stání
-  4 pokoje
-  2 koupelny s WC
-  sklad, šatna a technická místnost

Užitná plocha: 190,56 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 147,9 m<sup>2</sup>

### Další informace:

Zdroj tepla: tepelné čerpadlo

Podlahové vytápění v RD

Konstrukční řešení: Zděná stavba

Energetická náročnost - A mimořádně úsporná

Likvidace dešťových vod - na pozemku RD

Představujeme Vám typový projekt rodinného domu Tarvisio. Tyto rodinné domy se nachází v lokalitě Zahradní město 2. Během realizace lze částečně upravit návrh dle Vašich představ a individuálních požadavků. Rodinný dům realizujeme na klíč, s důrazem na kvalitu provedení a pohodlí budoucích obyvatel. Vše máme pod dohledem od prvních návrhů po předání do užívání.

**Tel: 720 047 526, email: [info@es-reality.cz](mailto:info@es-reality.cz)**

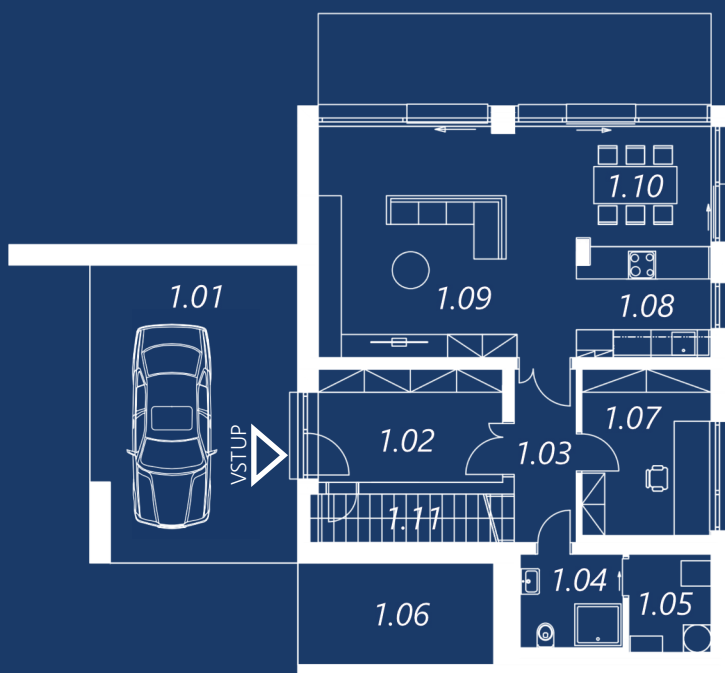
ES Reality s.r.o., Zelené náměstí 3115 Louny | IČ: 090 65 644 | DIČ: CZ699005769



# RODINNÉ DOMY TARVISIO

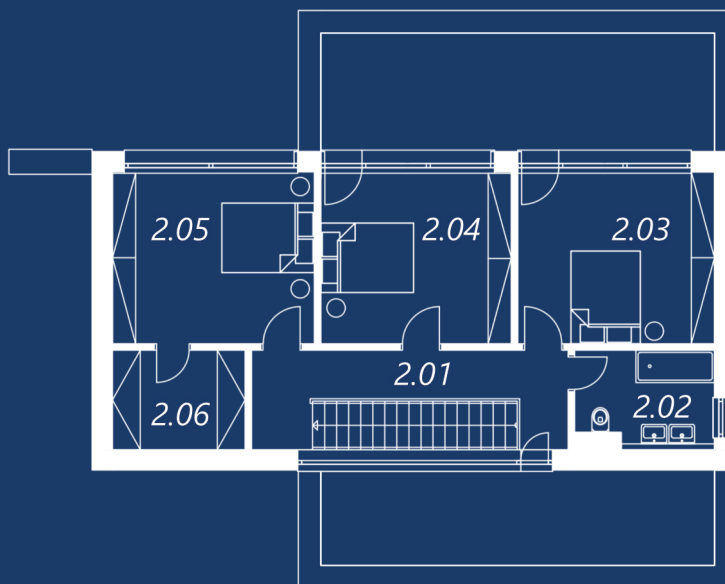
## 1.NP

| Číslo  | Místnost       | Plocha[m <sup>2</sup> ] |
|--------|----------------|-------------------------|
| 1.01   | Suché stání    | 28,2                    |
| 1.02   | Zádveří        | 9,8                     |
| 1.03   | Hala           | 9,3                     |
| 1.04   | Koupelna       | 4,5                     |
| 1.05   | Tech. místnost | 3,8                     |
| 1.06   | Sklad          | 5,1                     |
| 1.07   | Pracovna       | 10,1                    |
| 1.08   | Kuchyně        | 6,9                     |
| 1.09   | Obývací pokoj  | 27,9                    |
| 1.10   | Jídelna        | 7,5                     |
| 1.11   | Šatna          | 3,9                     |
| CELKEM |                | 117                     |



## 2.NP

| Číslo  | Místnost | Plocha[m <sup>2</sup> ] |
|--------|----------|-------------------------|
| 2.01   | Chodba   | 10,1                    |
| 2.02   | Koupelna | 5,6                     |
| 2.03   | Pokoj    | 15,8                    |
| 2.04   | Pokoj    | 15,3                    |
| 2.05   | Ložnice  | 16,2                    |
| 2.06   | Šatna    | 6,2                     |
| CELKEM |          | 69,2                    |



Moderní rodinný dům nabízí pohodlné a praktické bydlení pro celou rodinu. Z krytého stání se pohodlně dostanete rovnou ke vchodu do domu. V přízemí se nachází předsíň se šatnou, technická místnost, koupelna a jeden pokoj. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Díky přímému vstupu na zahradu se terasa stává skvělým místem pro odpočinek nebo rodinná setkání. V patře jsou dvě samostatné ložnice, koupelna a hlavní ložnice s vlastní šatnou. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru, soukromí i úložných míst pro pohodlný rodinný život.

